



Hipotecaria Nacional

Grupo Financiero BBVA Bancomer

Información a que se refieren las "Disposiciones de
Carácter General aplicables a las Instituciones de
Crédito"

30 de Junio de 2009

Contenido

Estados financieros	Pág. 2
Indicadores financieros	Pág. 8
Calificación de la Cartera Crediticia	Pág. 9

Ciertas cantidades y porcentajes incluidos en este documento han sido objeto de ajustes por redondeo. Consecuentemente, las cifras presentadas en diferentes tablas pueden variar ligeramente y es posible que las cifras que aparezcan como total en ciertas tablas no sean una suma aritmética de las cifras que les precedan.

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V. y Subsidiarias
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Grupo Financiero BBVA Bancomer
Montes Urales No. 424, 2do. Piso, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

Balance General Consolidado
al 30 de Junio del 2009
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Disponibilidades	19,214	Otras cuentas por pagar	1,175,805
Inversiones en valores	101,803	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,175,805
Títulos para negociar	3,546	Créditos diferidos y cobros anticipados	48,750
Títulos disponibles para la venta	90,970		
Títulos conservados a vencimiento	7,287	Total pasivo	1,224,555
Operaciones con valores y derivadas	3,291,000		
Saldo deudores en operaciones de reporto	3,291,000	Capital contable	
Cartera de crédito vigente	85,418		
Créditos comerciales	-	Capital contribuido	908,806
Créditos a la vivienda	85,418	Capital social	908,806
Cartera de crédito vencida	6,868		
Créditos comerciales	-	Capital ganado	2,053,668
Créditos a la vivienda	6,868	Reservas de capital	370,708
Total cartera de crédito	92,286	Resultado de ejercicios anteriores	1,592,657
Estimación Preventiva para riesgos crediticios	(8,099)	Resultado neto	90,303
Cartera de crédito (neto)	84,187		
Otras cuentas por cobrar (neto)	328,592	Total capital contable	2,962,474
Bienes adjudicados	120,608		
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	119,047	Total pasivo y capital contable	4,187,029
Inversiones permanentes en acciones	-		
Impuestos diferidos (neto)	11,337		
Otros activos	111,241		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	111,241		
Total activo	4,187,029		

CUENTAS DE ORDEN			INDICE DE CAPITAL	
Activos y pasivos contingentes	102		Activos Riesgo de Crédito	684,977
Mandatos	811,826		Activos Riesgo de Mercado	179,224
Bienes en custodia o en administración	1,507,617		Riesgo Operacional	68,220
Colaterales recibidos en Reporto	3,289,812	5,609,357	Total Activos en Riesgo	932,421
			Índice de Capital	317.35%

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2009 es de \$370,708 miles de pesos

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Ing. Eduardo Osuna Osuna
Director General

C.P. Leobardo Ramírez Hernández
Director de Contabilidad y
Consolidación

C.P. Victor Vergara Valderrábano
Director de Contabilidad Grupo y
Filiales

C.P. Adolfo Rivera Guzmán
Director de Auditoría

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V. y Subsidiarias
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Grupo Financiero BBVA Bancomer
Montes Urales No. 424, 2do. Piso, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

Estado de Resultados Consolidado
del 1 de enero al 30 de Junio del 2009
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	121,644
Gastos por intereses	<u>(2,912)</u>
Margen financiero	118,732
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	118,732
Comisiones y tarifas cobradas	99,674
Comisiones y tarifas pagadas	<u>(68,488)</u>
Ingresos (egresos) totales de la operación	149,918
Gastos de administración	<u>(109,873)</u>
Resultado de la operación	40,045
Otros productos	86,556
Otros gastos	<u>(22,609)</u>
Resultado antes de ISR y PTU	103,992
Impuestos a la utilidad causados	(8,475)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>(5,241)</u>
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas	90,276
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	<u>27</u>
Resultado antes de operaciones discontinuadas	90,303
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
Resultado neto	<u>90,303</u>

"El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Ing. Eduardo Osuna Osuna
Director General

C.P. Leobardo Ramírez Hernández
Director de Contabilidad y
Consolidación

C.P. Victor Vergara Valderrábano
Director de Contabilidad Grupo y
Filiales

C.P. Adolfo Rivera Guzmán
Director de Auditoría

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V. y Subsidiarias
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Grupo Financiero BBVA Bancomer
Montes Urales No. 424, 2do. Piso, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

Estado de Cambios en la Situación Financiera Consolidado
del 1 de enero al 30 de Junio de 2009
(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de operaciones discontinuadas	90,303
<i>Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:</i>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(802)
Depreciación y amortización	22,859
Impuestos diferidos	5,241
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	<u>(27)</u>
	117,574
<i>Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:</i>	
Disminución de Cartera de créditos	271,357
Aumento por operaciones de tesorería	<u>(234,869)</u>
Recursos generados o utilizados por la operación	154,062
Actividades de financiamiento	
Pago de dividendos en efectivo	(1,018,000)
Aumento en otras cuentas por pagar	<u>909,523</u>
Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento	(108,477)
Actividades de inversión	
Venta de activo fijo, neto de adquisiciones	4,235
Aumento de otros Activos	(27,005)
Disminución de bienes adjudicados	32,818
Disminución de créditos diferidos	(17,617)
Aumento en otras cuentas por cobrar	<u>(35,212)</u>
Recursos generados o utilizados en actividades de inversión	(42,781)
Aumento de efectivo y equivalentes	2,804
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	<u>16,410</u>
Efectivo y equivalentes al final del periodo	<u><u>19,214</u></u>

"El presente estado de cambios en la situación financiera consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Ing. Eduardo Osuna Osuna
Director General

C.P. Leobardo Ramírez Hernández
Director de Contabilidad y
Consolidación

C.P. Victor Vergara Valderrábano
Director de Contabilidad Grupo y
Filiales

C.P. Adolfo Rivera Guzmán
Director de Auditoría

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V. y Subsidiarias
 Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
 Grupo Financiero BBVA Bancomer
 Montes Urales No. 424, 2do. Piso, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

Estado de Variaciones en el Capital Contable Consolidado
del 1 de enero al 30 de Junio de 2009
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado		Total capital contable
	Capital social	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldos al 1 de enero de 2009	908,806	370,708	1,592,508	1,018,149	3,890,171
<i>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas.</i>					
Traspaso de Resultado Neto a					
Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	1,018,149	(1,018,149)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	(1,018,000)	-	(1,018,000)
Total	-	-	149	(1,018,149)	(1,018,000)
<i>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral.</i>					
Resultado Neto.	-	-	-	90,303	90,303
Total	-	-	-	90,303	90,303
Saldos al 30 de Junio de 2009	908,806	370,708	1,592,657	90,303	2,962,474

“El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben”.

Ing. Eduardo Osuna Osuna
 Director General

C.P. Leobardo Ramírez Hernández
 Director de Contabilidad y
 Consolidación

C.P. Victor Vergara Valderrábano
 Director de Contabilidad Grupo y
 Filiales

C.P. Adolfo Rivera Guzmán
 Director de Auditoría

Balances Generales Consolidados
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	1T09	2T09	PASIVO Y CAPITAL	1T09	2T09
Disponibilidades	14,794	19,214	Operaciones con valores y derivadas	356	-
Inversiones en valores	101,244	101,803	Acreedores por reporto	356	-
Títulos para negociar	3,777	3,546	Otras cuentas por pagar	180,083	1,175,805
Títulos disponibles para la venta	90,214	90,970	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	180,083	1,175,805
Títulos conservados a vencimiento	7,253	7,287	Créditos diferidos y cobros anticipados	46,137	48,750
Operaciones con valores y derivadas	3,351,000	3,291,000	Total pasivo	226,576	1,224,555
Deudores por reporto	3,351,000	3,291,000	Capital contable		
Cartera de crédito vigente	48,015	85,418	Capital contribuido	908,806	908,806
Créditos comerciales	-	-	Capital social	908,806	908,806
Créditos a la vivienda	48,015	85,418	Capital ganado	3,063,639	2,053,668
Cartera de crédito vencida	6,807	6,868	Reservas de capital	370,708	370,708
Créditos comerciales	430	-	Resultado de ejercicios anteriores	2,610,657	1,592,657
Actividad empresarial o comercial	430	-	Resultado neto	82,274	90,303
Créditos a la vivienda	6,377	6,868	Total capital contable	3,972,445	2,962,474
Total cartera de crédito	54,822	92,286	Total pasivo y capital contable	4,199,021	4,187,029
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(5,067)	(8,099)			
Cartera de crédito (neto)	49,755	84,187			
Otras cuentas por cobrar (neto)	300,012	328,592			
Bienes adjudicados (neto)	136,559	120,608			
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	133,107	119,047			
Inversiones permanentes en acciones	-	-			
Impuestos diferidos (neto)	10,560	11,337			
Otros activos	101,990	111,241			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	101,990	111,241			
Total activo	4,199,021	4,187,029			

CUENTAS DE ORDEN	1T09	2T09
Activos y pasivos contingentes	102	102
Garantías Fiduciarias	818,035	811,826
Mandatos	818,035	811,826
Bienes en custodia o en administración	1,525,019	1,507,617
Colaterales recibidos en Reporto	3,350,907	3,289,812
	2,343,156	5,609,357

INDICE DE CAPITAL	1T09	2T09
Activos Riesgo de Crédito	719,280	684,977
Activos Riesgo de Mercado	124,708	179,224
Riesgo Operacional	47,953	68,220
Total Activos en Riesgo	891,941	932,421
Indice de Capital	444.91%	317.35%

Estados de Resultados Consolidados
 (Cifras en miles de pesos)

	1T09	2T09
Ingresos por intereses	77,343	44,301
Gastos por intereses	(28)	(2,884)
Margen financiero	77,315	41,417
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	-
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	77,315	41,417
Comisiones y tarifas cobradas	48,050	51,624
Comisiones y tarifas pagadas	(27,241)	(41,247)
Ingresos (egresos) totales de la operación	98,124	51,794
Gastos de administración y promoción	(62,675)	(47,198)
Resultado de la operación	35,449	4,596
Otros productos	76,598	9,958
Otros gastos	(12,664)	(9,945)
Resultado antes de ISR y PTU	99,383	4,609
ISR y PTU causados	(11,183)	2,708
ISR y PTU diferidos	(6,017)	776
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas	82,183	8,093
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	91	(64)
Resultado neto	82,274	8,029

Indicadores Financieros

ÍNDICE	2T09
Índice de morosidad	7.4%
Índice de cobertura de cartera de créditos vencida	117.9%
Eficiencia operativa	4.5%
ROE	0.9%
ROA	0.8%
Índice de capitalización riesgo de crédito	432.0%
Índice de capitalización riesgo de crédito y mercado	342.4%
Liquidez	325.3%
Margen de interés neto (MIN)	4.7%

Índice de morosidad:

Cartera de crédito vencida al cierre de trimestre / Cartera de crédito total al cierre del trimestre

Índice de cobertura de cartera de crédito vencida:

Estimación preventiva al cierre de trimestre / Cartera de crédito vencida al cierre del trimestre

Eficiencia operativa:

Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio

ROE:

Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio

ROA:

Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio

Índice de capitalización riesgo de crédito:

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito

Índice de capitalización riesgo de crédito y mercado:

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado

Liquidez:

Activos circulantes (disponibilidades, títulos para negociar, disponibles para la venta y conservados al vencimiento, deudores por reporto, total de la cartera neta, otras cuentas por cobrar) / Pasivos circulantes (acreedores por reporto, otras cuentas por pagar)

Margen de interés neto (MIN):

Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio

Calificación de Cartera Crediticia
(cifras en miles de pesos)

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE JUNIO DE 2009					
Concepto	Importe cartera crediticia	Reservas preventivas necesarias			
		Cartera comercial	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total reservas preventivas
Calificada:					
Riesgo A	74,726	-	-	379	379
Riesgo B	10,592	-	-	308	308
Riesgo C	0	-	-	-	-
Riesgo D	6,087	-	-	4,350	4,350
Riesgo E	881	-	-	881	881
Adicionales	-	-	-	2,181	2,181
Total	92,286	-	-	8,099	8,099
Menos:					
Reservas constituidas					8,099
Exceso					-

Notas:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al 30 de Junio de 2009.
2. La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).